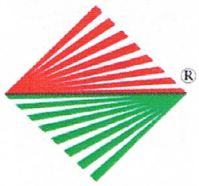

ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari

*Sede Provinciale di Ascoli Piceno e Fermo*

# ACCORDO PROVINCIALE

ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari

*Sede Provinciale di Ascoli Piceno e Fermo*

01 Aprile 2015 – ANACI Provinciale ed Unogas spa Marche stipulano la partnership inaugurando un percorso che già in altre Province Italiane ha riscosso eccellenti risultati, l'accordo è stato firmato in data odierna presso la Sede ANACI Provinciale riporta in calce.

L'Associazione degli Amministratori di Condominio maggiormente rappresentativa sul territorio Nazionale ha, infatti, riscontrato nella Società Unogas spa Marche il partner affidabile che ha saputo puntualmente adempiere al proprio impegno in maniera efficiente e competente dimostrandosi capace e disponibile nell'assistere gli associati ANACI, fornendo le informazioni necessarie in tema di Energia Elettrica e Gas grazie alla propria struttura commerciale presente sul territorio, questo garantisce all'Associato un contatto diretto e personale tale da poter rispondere alle esigenze quotidiane. *Con questo accordo la Società consolida il rapporto con ANACI Provinciale e punta ad essere leader nella fornitura di Energia Elettrica e Gas ai Condomini Amministrati dagli Associati ANACI.*

ANACI è da tempo impegnata sul tema delle energie pulite e rinnovabili, in quanto sensibile al problema dell'ambiente e di una migliore qualità dell'abitare, per questo ha sempre condiviso e sostenuto tutte le iniziative che sono state intraprese per lo sviluppo e l'utilizzo delle tecnologie innovative credendo nell'importanza della diffusione di materiali di ultima generazione oggi disponibili, insieme ad un'attenta gestione degli impianti termici e al controllo dei consumi energetici nelle abitazioni. Bisogna, infatti, non sottovalutare l'importanza dell'apporto delle nuove energie, ma bisogna anzi incrementare gli sforzi per il loro sviluppo e il loro maggior utilizzo, nella prospettiva che saranno proprio nei prossimi anni le misure di efficienza energetica a generare i maggiori benefici con minori costi.

Per questo l'accordo con Unogas spa Marche non vuole essere di sola natura commerciale e garantire il minor costo sul singolo Kw e sul singolo Mc che rimane la prerogativa inderogabile, ma vuole anche sottolineare la collaborazione di intenti nel comune obbiettivo di mettere l'Amministratore di Condominio al centro del progetto e far sì che MAI si debba trovare nella condizione di poter essere contestato per la scelta del fornitore di Energia Elettrica e Gas ma che anzi debba poter ricevere dai singoli condomini i complimenti per il cambiamento effettuato nell'interesse stesso del Condominio!

I punti fondamentali su cui si fonda l'accordo sono qui di seguito elencati:

ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari

*Sede Provinciale di Ascoli Piceno e Fermo*

## *ENERGIA ELETTRICA*

**Premesse generali fornitura**

*La sostituzione dell'attuale fornitore non comporta alcuna spesa od onere aggiuntivo e nessuna gestione del passaggio da parte dell'Amministratore, oltre a questo Unogas spa resta garante dell'assenza di disservizi dovuti alla transizione*

l'attuale fornitore procederà ad emettere una bolletta di chiusura contratto (con lettura reale dei consumi) e a partire da tale lettura, Unogas Energia SpA inizierà la bollettazione dei consumi.

Si riepiloga qui di seguito la nuova formula dedicata al Condominio per la fornitura di Energia elettrica che garantisce un ottimo servizio ed un risparmio gestionale:

• **Prezzo energia: Mercato di Tutela**

**Garanzia da parte del condominio di pagare sempre un prezzo migliorativo rispetto a quanto stabilito per il mercato di Tutela**

. ***Analisi imposizione fiscale****: verifica ed eventuale correzione dell' imposizione IVA.*

. ***Periodicità Fatture:*** *possibilità di scelta della periodicità di fatturazione in base alle esigenze dello studio di amministrazione (quadrimestrale, trimestrale, bimestrale).*

. ***Fatture Multipod:*** *i vari punti di prelievo di ogni condominio possono essere accorpati in un'unica fattura con i dettagli mensili dei consumi e del relativo consumatore,ma con i vantaggi di un'unica registrazione e pagamento.*

. ***Prezzo fisso:*** *ad oggi le variazioni del mercato della borsa elettrica non permettono valutazioni sulla stabilità dei prezzi. Con Unogas si ha la possibilità di bloccare il prezzo.*

. ***Vantaggi gestionali:*** *per un condominio da n. 3 pod (scale, caldaia e ascensore), ad esempio, che riceve n. 18 fatture annue si passa a n. 3 fatture annue (in caso di fattura quadrimestrale).*

. ***Area internet riservata –CRM:*** *Vi sarà dato l'accesso all'area internet nella quale potrete avere la visione di tutte le fatture, dati storici di consumo, letture, stato pagamenti.*

. ***Importazione automatica fatture diretta sui vostri sistemi gestionali:*** *possibilità di ricevere l'importazione automatica dei dati di fatturazione sui vostri gestionali con conseguenti risparmi e vantaggi di gestione.*

Unogas

ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari

*Sede Provinciale di Ascoli Piceno e Fermo*

## *GAS METANO*

### 1. Prezzo di riferimento mercato di Tutela

In ottemperanza alla Delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il gas, gli aggiornamenti del costo della materia prima, vengono effettuati secondo la metodologia indicata dall'Autorità stessa, con il massimo della trasparenza e possibilità costante di controllo. Il prezzo di Tutela garantisce appunto il consumatore che non si possano "sforare" gli allegati economici contrattualizzati e il rinnovo annuale di detti contratti sancisce, di anno in anno, la propria efficacia

### 2. Polizza assicurativa caldaia

Si rilascia, compreso nel contratto di fornitura, Dual Fuel (Gas e Energia Elettrica), **polizza assicurativa a copertura dei danni derivanti dalla rottura di caldaia e bruciatore** con massimale di €. 7.000,00 per sinistro e franchigia di € 250,00 in aggiunta a quella già prevista dalla Deliberazione AEEG n.152/03. Si allega alla presente estratto delle condizioni generali della polizza assicurativa, la gestione del sinistro è dedicata al nostro responsabile di zona che è costantemente in contatto con l'Amministratore e il manutentore.

### 3. Letture reali o rata costante

Gestione personale delle letture mensili di tutti i contatori a mezzo di un nostro incaricato (il primo risparmio è nella comunicazione della lettura costante se effettuata nei giorni dedicati per pagare quello che realmente si consuma e annullare i costi relativi ai conguagli e ai previsionali).

Oppure:

Possibilità di optare per una rata costante che permetterà di dilazionare i consumi ed i relativi costi su tutto l'arco dell'anno.

ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari

*Sede Provinciale di Ascoli Piceno e Fermo*

**4. Riqualificazione Centrale Termica**

Proposta di sostituzione e/o allestimento di nuova centrale termica e/o contabilizzazione elettronica individuale (necessaria a far sì che ciascuna unità abitativa paghi per l'effettivo consumo) finanziando detti lavori in 3, 5 o 7 anni in assenza di Credit Check (sono sufficienti gli ultimi due bilanci del condominio stesso); un dettaglio di non poco conto riguarda, a proposito della contabilizzazione elettronica, il dato statistico nazionale che cita testualmente "..... abbattimento medio del consumo annuo di Gas Metano del 27,8%" !!

**5. Gestione pagamenti**

Nei mesi maggiormente "energivori" e compatibilmente con le esigenze di bilancio del condominio abbiamo la possibilità di gestire, dilazionando, gli importi eventualmente non corrisposti frazionandoli nel semestre successivo

***Riferimenti commerciali a disposizione del Condominio***

*Unogas spa Marche mette a disposizione del Condominio e dello Studio di amministrazione il proprio responsabile commerciale nella persona del Sig. Cherubini Pierangelo che, oltre a prestare la consulenza necessaria per il presente si renderà disponibile per la ricerca e comunicherà gli sviluppi del settore che potranno essere utilizzati per le eventuali migliorie, e all'occorrenza potrà, se richiesto , presenziare alle riunioni di condominio*

*Cherubini Pierangelo*
*Direzione Commerciale Area Marche*

ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari

*Sede Provinciale di Ascoli Piceno e Fermo*

*Dott. Silenzi Giorgio*